

第四章 用户需求书

(清-目录)

招标工程量清单目录

工程名称：香饮所科研基地辅助用房灾后修复

序号	编号	名称
1		编制说明
2	清-表 2	单项工程投标报价汇总表
3	清-表 3	单位工程投标报价汇总表
4	清-表 4	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
5	清-表 5	总价措施项目清单与计价表
6	清-表 6	其他项目清单与计价汇总表
7	表-12-1	暂列金额表
8	表-12-2	材料(工程设备)暂估价及调整表
9	表-12-3	专业工程暂估价及结算价表
10	表-12-4	计日工表
11	表-12-5	总承包服务费计价表
12	清-表 7	规费、税金项目计价表

工程量清单说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：香饮所科研基地辅助用房灾后修复
- 2、建设单位：中国热带农业科学院香料饮料研究所
- 3、项目地点：海南省万宁市

二、编制范围：

本工程为香饮所科研基地辅助用房灾后修复，主要范围包括：建筑东侧结合雨、污水改造,重新铺设散水及排水明沟;建筑外立面采用真石漆饰面;建筑门窗结合功能改造更换为深灰色铝合金中空玻璃窗;建筑屋面已破损太阳能热水器全部拆除,屋面清扫、冲洗,疏通屋面雨水管,局部破损栏杆修补;一层车库部位改造为 3#宿舍,宿舍乳胶漆粉刷、2#宿舍卫生间改造;水、电、消防局部改造。

三、编制依据：

- 1、中国热带农业科学院香料饮料研究所提供的《香饮所科研基地辅助用房灾后修复》施工图纸；
- 2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（2013）；
- 3、海南省建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额 2017》、《海南省安装工程综合定额 2017》、《海南省装饰装修工程综合定额 2021》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额 2015》、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建定[2018]48号）。

四、编制方法：

（一）计算说明

- 1、本项目工程量根据设计图纸计算；
- 2、本工程计算范围包含图纸设计所涉及的《香饮所科研基地辅助用房灾后修复》拆除及装饰工程、电气工程、给排水工程。

五、清单投标报价说明

- 1、投标报价应按招标文件要求填写；
- 2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用；

- 3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；
- 4、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价；
- 5、投标报价要求提供工程量清单综合单价分析表，主要材料设备价格表，其他项目清单计价表要求提供明细；
- 6、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价。
- 7、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

六、特别说明

- 1、本招标工程量清单应与招标文件、投标报价须知、合同条款、技术规范、规程、图纸等文件相结合解读与理解；
- 2、本招标工程量清单中项目特征未尽描述，详见施工蓝图、标准图集及相应规范、规程之规定。
- 3、室内软装、家具及家电（热水器、洗衣机等）、晾衣架、化妆镜，不在本次预算范围；
- 4、社保费暂不计取，结算按实结算。

单位工程招标控制价汇总表

标段：香饮所科研基地辅助用房

工程名称：安装工程

灾后修复

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1. 电气工程		
1.2	4. 给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：香饮所科研

基地辅助用房灾后

工程名称：安装工程

修复

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		1. 电气工程						
		强电工程（含应急照明工程）						
1	030404017002	电表箱 SW1	1. 名称:电表箱 SW1 2. 安装方式:明装安装	台	1			
2	030404017005	照明配电箱 ALs	1. 名称:照明配电箱 ALs 2. 安装方式:明装安装	台	14			
3	030404017006	应急照明配电箱 (IP33)ALE1	1. 名称:应急照明配电箱 (IP33)ALE1 2. 型号:集中控制 A 型带通讯消防专用箱 3. 安装方式:壁装安装	台	1			
4	030411001001	镀锌钢管 SC100	1. 名称:镀锌钢管 2. 材质:SC 3. 规格:100 4. 敷设方式:埋地埋深不小于 700	m	7.81			
5	030411001009	套接紧定式镀锌钢导管 JDG20	1. 名称:套接紧定式镀锌钢导管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 敷设方式:墙内暗敷	m	10.46			
6	030411001006	刚性阻燃塑料管 PC32	1. 名称:刚性阻燃塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:32 4. 敷设方式:墙内暗敷	m	79.57			
7	030411001008	刚性阻燃塑料管 PC20	1. 名称:刚性阻燃塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 敷设方式:墙内暗敷	m	843.26			

8	03040800 1002	电力电缆 YJV-3*6	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:YJV-3*6 3. 敷设方式:穿管、桥架 敷设 4. 部位:室内	m	232. 2			
9	03041100 4001	电线 BV2.5	1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:BV2.5 4. 配线部位:室内	m	820. 83			
10	03041100 4002	电线 BV4	1. 名称:电线	m	1697 .29			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:香饮所科研

基地辅助用房灾后

工程名称:安装工程

修复

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 配线形式:穿管、桥架 敷设 3. 规格:BV4 4. 材质:室内					
11	03041100 4003	电线 BV6	1. 名称:电线 2. 配线形式:穿管、桥架 敷设 3. 规格:BV6 4. 配线部位:室内	m	590			
12	03041100 4004	电线 WDZDN-BYJ2.5	1. 名称:无卤低烟阻燃 耐火布电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZDN-BYJ2.5 4. 配线部位:室内	m	23.1 3			
13	04080103 0001	暗装普通插座(安全型)	1. 名称:暗装普通插座 (安全型) 2. 规格:250V 10A, 2+3 极 3. 安装方式:墙上暗装	个	42			

14	04080103 0002	暗装防水型插座 (安全型)	1. 名称:暗装防水型插座(安全型) 2. 规格:250V 10A, 2+3极 3. 安装方式:墙上暗装	个	28			
15	03040403 5001	壁挂空调三孔暗装安全型插座	1. 名称:壁挂空调三孔暗装安全型插座 2. 规格:250V16A 3. 安装方式:墙上暗装	个	14			
16	03040403 5002	热水器三孔暗装安全型防水插座	1. 名称:热水器三孔暗装安全型防水插座 2. 规格:250V16A 3. 安装方式:墙上暗装	个	14			
17	03040403 4001	暗装单联开关	1. 名称:暗装单联开关 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:墙上暗装	个	42			
18	03041200 1002	LED 防水吸顶灯	1. 名称:LED 防水吸顶灯 2. 型号:1X13W 3. 安装形式:灯具吸顶安装	套	14			
19	03041200 4003	集中电源集中控制型疏散出口标志灯	1. 名称:集中电源集中控制型疏散出口标志灯 2. 型号:LED 光源	套	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:香饮所科研

基地辅助用房灾后

工程名称:安装工程

修复

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			1x3W, 4000K 3. 安装形式:门洞上方 0.1m 嵌墙安装					

20	03041200 4004	集中电源集中控制型楼层指示标志灯	1. 名称:集中电源集中控制型楼层指示标志灯 2. 型号:LED 光源 1x3W, 4000K 3. 安装形式:未标注的暗装 h=2.4m	套	1			
21	03041200 1004	自带电源的双头应急照明灯	1. 名称:自带电源的双头应急照明灯 2. 型号:LED 光源 2x3W, 4000K 3. 安装形式:未标注的h=2.4m	套	1			
22	03041200 1003	LED 吸顶灯	1. 名称:LED 吸顶灯 2. 型号:1X13W 3. 安装形式:灯具吸顶安装	套	28			
23	03041100 6001	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 安装形式:墙内暗装	个	140			
24	03041100 6002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:墙内暗装	个	17			
25	03040800 6001	无端子外部接线 2.5mm ² 以内	1. 名称:无端子外部接线 2. 规格:2.5mm ² 以内	个	84			
26	03040800 6003	无端子外部接线 4mm ² 以内	1. 名称:无端子外部接线 2. 规格:4mm ² 以内	个	84			
27	03040800 6002	无端子外部接线 6mm ² 以内	1. 名称:无端子外部接线 2. 规格:6mm ² 以内	个	84			
28	03041100 3001	强电线槽 200*100	1. 名称:强电线槽 2. 规格:200*100	m	3.32			
29	03041100 3003	强电线槽 100*100	1. 名称:强电线槽 2. 规格:100*100	m	65.3			
30	03100200 1001	强电线槽支撑架	1. 名称:桥架支撑架	kg	83.9			
31	03041300 2001	凿(压)槽	1. 名称:剔槽修补 2. 规格:70mm*70mm	m	165.5			
32	03041400 2001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统	系统	1			
		4. 给排水工程						
		给水工程						
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：香饮所科研

基地辅助用房灾后

工程名称：安装工程

修复

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	031001006001	PPR 塑料给水管 DE90	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R、DE90 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	67.46			
34	031001006002	PPR 塑料给水管 DE75	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R、DE75 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	29.1			
35	031001006003	PPR 塑料给水管 DE63	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R、DE63 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	137.5			
36	031001006004	PPR 塑料给水管 De25	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R、DE25 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	99.04			
37	031001006005	PPR 塑料给水管 De50	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R、DE50 4. 压力试验及吹、洗设	m	49.9			

			计要求:					
38	03100100 6006	PPR 塑料给水管 De32	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R、 DE32 4. 压力试验及吹、洗设 计要求:	m	16.8			
39	03100100 6007	PPR 塑料给水管 De20	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R、	m	303. 89			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:香饮所科研
基地辅助用房灾后
修复

工程名称:安装工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金额(元)		
						综合 单价	合价	其中:暂 估价
			DE20 4. 压力试验及吹、洗设 计要求:					
40	03100100 6008	PPR 塑料热水管 De20	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水专用 3. 材质、规格:PP-R、 DE20 4. 压力试验及吹、洗设 计要求:	m	114. 84			
41	04050400 1001	水表井	1. 名称:水表井 2. 做法:详见图纸	座	1			
42	04050400 1003	阀门井	1. 名称:阀门井 2. 做法:详见图纸	座	22			

43	03100300 1001	截止阀 de63	1. 类型:截止阀 2. 材质:弹性座封铸铁 不锈钢 3. 规格、压力等 级:de63、1.60MPa 4. 连接形式:螺纹连接 5. 安装部位:室内	个	14			
44	03100300 1002	截止阀 de25	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等 级:DE25、1.60MPa 4. 连接形式:螺纹连接 5. 安装部位:室内	个	8			
45	03100300 1003	截止阀 de20	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等 级:De20、1.60MPa 4. 连接形式:螺纹连接 5. 安装部分:室内	个	44			
46	03100300 1004	止回阀 de20	1. 类型:止回阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:De20 4. 连接形式:螺纹连接	个	16			
47	03100301 3001	水表	1. 安装部位(室内外): 室外 2. 型号、规格:De90 3. 连接形式:螺纹连接 4. 安装部位:水表井 5. 附件配置:含闸阀 2	组	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:香饮所科研

基地辅助用房灾后

工程名称:安装工程

修复

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额(元)		
						综合 单价	合价	其中:暂 估价
			个、止回阀 1 个					

48	03100200 3001	穿楼板钢套管 de63	1. 名称、类型:穿楼板钢 套管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:de63 (主材大两 级)	个	14			
49	03100200 3002	穿楼板钢套管 de25	1. 名称、类型:穿楼板钢 套管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:de25 (主材大两 级)	个	16			
50	03100300 1005	自动排气阀 dn15	1. 类型:自动排气阀 2. 规格:dn15	个	22			
		污水工程						
51	03100100 6009	硬聚氯乙烯低噪 声实壁管 (PVC-U)-DE300	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:DE300 4. 连接形式:承插粘接 连接	m	102. 14			
52	03100100 6010	硬聚氯乙烯低噪 声实壁管 (PVC-U)-DE110	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 规格:DE110 4. 连接形式:承插粘接 连接	m	32.8			
53	03100100 6011	硬聚氯乙烯实壁 管(PVC-U)-DE110	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:de110 4. 连接形式:承插粘接 连接	m	242. 28			
54	03100100 6013	硬聚氯乙烯实壁 管(PVC-U)-DE50	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DE50 3. 连接形式:承插粘接 连接	m	101. 57			
55	04050400 1004	污水井	1. 名称:污水井 2. 做法:详见图纸	座	18			
56	03100401 4001	网框式地漏	1. 名称:网框式地漏 2. 型号、规格:de50	个	22			
57	03100401 4002	带排水插口的两 用地漏	1. 名称:带排水插口的 两用地漏 2. 型号、规格:de50	个	22			
58	03100401 4004	通气帽	1. 名称:通气帽	个	4			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：香饮所科研

基地辅助用房灾后

工程名称：安装工程

修复

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格:DE110					
59	03100401 4005	检查口	1. 名称:检查口 2. 规格:DE100	个	4			
60	03100200 3003	穿楼板塑料套管	1. 名称、类型:穿楼板塑料套管 2. 材质:PVC 3. 规格:de110(主材大两级)	个	8			
61	05010100 8001	屋面清理(含清理和垃圾外运)	1. 名称:屋面清理(含清理和垃圾外运)	项	1			
62	03B001	原有雨水排水口清通	1. 名称:原有雨水排水口清通	项	1			
63	03100600 5001	屋顶太阳能拆除	1. 名称:屋顶太阳能拆除	台	16			
		卫生洁具						
64	03100400 6001	蹲式大便器	1. 名称:蹲式大便器 2. 附件名称:蹲便器、自带水封型、角型阀(带铜活)De20、冲洗管 De20、存水弯 De110、胶皮碗	组	14			
65	03100400 6002	坐式大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 附件名称:坐便器、桶盖、自带水封型、角型阀(带铜活)De20、金属软管 De20、进水阀配件	组	8			
66	03100400 3001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆 2. 附件名称、数量:洗脸盆、排水附件、角型阀、混合冷热龙头	组	22			
67	03100401 0001	淋浴器整套	1. 名称:淋浴器整套 2. 附件名称:含固定件	套	22			
		措施项目						
68	03130101	脚手架搭拆		项	1			

	7001							
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：香饮所科研基地辅助

工程名称：安装工程

用房灾后修复

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				

3	1.3	建 施 安 责 险	不 含 建 施 安 责 险 费 *0.001	68				默 认 的 安 责 险 费 率 是 按 照 最 优 设 置 ， 但 是 由 于 安 责 险 费 率 中 浮 动 费 率 根 据 具 体 条 件 不 同 费 率 不 同 ， 所 以 请 参 照 琼 建 质 【 2019 】 38 号 中 的 附 件 1 计 算 实 际 费 率 ；
4	1.4	临 时 设 施 费	分 部 分 项 人 工 费 + 单 价 措 施 项 目 人 工 费 - 人 工 价 差 + 分 部 分 项 机 上 人 工 费 + 单 价 措 施 机 上 人 工 费 - 机 上 人 工 价 差	17.75				
5	1.5	夜 间 施 工 增 加 费	分 部 分 项 人 工 费 + 单 价 措 施 项 目 人 工 费 - 人 工 价 差 + 分 部 分 项 机 上 人 工 费 + 单 价 措 施 机 上 人 工 费 - 机 上 人 工 价 差	0.76				

6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
---	-----	---------	---	------	--	--	--	--

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：香饮所科研基地辅助

工程名称：安装工程

用房灾后修复

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
(清-表5)				(清-表5)				(清-表5)
总价措施项目清单与计价表			总价措施项目清单与计价表			总价措施项目清单与计价表		
工程名	标段：香饮所		第 1 页	工程名	标	单位：	第 1	工程名称：安装工

称：安装工程		科研基地辅助用房灾后修复				单位：元	共 2 页		称：安装工程		段：香饮所科研基地辅助用房灾后修复		元		页共 2 页		程			
序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注	序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注	序号	项目编号	项目名称
合 计																				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：香饮所科研基地辅助用房灾后修复

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：香饮所科研基地辅助用房

工程名称：装饰改造工程

灾后修复

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	钢筋混凝土工程		
1.4	门窗工程		
1.5	楼地面装饰工程		
1.6	墙柱面装饰工程		
1.7	天棚装饰工程		
1.8	金属结构工程		
1.9	零星工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰改造工程
标段：香饮所科研基地辅助用房灾后修复
第 1 页
共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011610002001	防盗网拆除	1. 拆除镂空铸铁防盗网	m2	110.88			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:卫生间地砖	m2	31.84			
3	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:卫生间墙砖	m2	152.44			
4	031004006001	大便器拆除	1. 拆除原有蹲便器	组	8			
5	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:拆除卫生间后浇混凝土 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:详见图纸	m3	2.14			
6	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑装修垃圾 2. 运距:10KM	m3	23.6			
		砌筑工程						
7	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:轻质隔墙 200 厚 2. 墙体类型:内、外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:综合考虑	m3	137.56			
8	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:轻质隔墙 120 厚 2. 墙体类型:内、外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:综合考虑	m3	9.88			
		钢筋混凝土工程						

			<p>一布二涂加强层, 门口处至墙外沿</p> <p>6. 20 厚 1:3 水泥砂浆从门口处向地漏找坡 1% 楼板或混凝土地面</p> <p>7. 部位: 3# 宿舍卫生间、3# 宿舍盥洗间</p>					
20	011102 003004	块料楼地面	<p>1. 防滑地砖地面(有防水层)</p> <p>2. 10 厚地砖, 干水泥擦缝</p> <p>3. 30 厚 1:2 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉</p> <p>4. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆保护层</p> <p>5. 300g/m² 聚乙烯丙纶高分子卷材一道, 上泛 300 高, 地漏、立管周边 150 范围内及拐角处先做一布二涂加强层, 门口处至墙外沿</p> <p>6. 20 厚 1:3 水泥砂浆从门口处向地漏找坡 1% 楼板或混凝土地面</p> <p>7. 部位: 2# 宿舍卫生间、2# 宿舍渗漏地面双层防水</p>	m ²	31.84			
21	011105 003001	块料踢脚线	<p>1. 地砖踢脚</p> <p>2. 8--10 厚 120 高地砖踢脚, 稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝</p> <p>3. 8 厚 1:2 水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶)</p> <p>4. 5 厚 1:3 水泥砂浆打底划出纹道</p> <p>5. 部位: 3# 宿舍</p>	m ²	27.65			
		墙柱面装饰工程						
22	011201 001001	墙面一般抹灰	<p>1. 墙体类型: 外墙</p> <p>2. 底层厚度、砂浆配合比: 20 厚水泥砂浆</p> <p>3. 刷界面剂一道</p>	m ²	322.56			
23	011407 001001	墙面喷刷涂料	<p>1. 真石漆外墙面</p> <p>2. 喷涂罩光漆</p> <p>3. 喷涂真石漆</p>	m ²	2206.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：香饮所科研基地辅助用房灾后修复 第 4 页
共 7 页

工程名称：装饰改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 弹线、分格、分缝 5. 着色底漆 6. 抗碱封闭底漆 7. 找平腻子层、耐碱玻纤网、第二遍找平腻子层，共2厚 8. 原有外墙涂料铲除清扫干净 9. 墙体空鼓处铲除(聚合物砂浆一道，5厚1:3水泥砂浆打底，12厚1:2.5水泥砂浆找平)					
24	011201 001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：20厚水泥砂浆 3. 刷界面剂一道	m ²	616.4 7			
25	011406 001001	抹灰面油漆	1. 白色乳胶漆 2. 白色乳胶漆一道 3. 乳液内墙涂料一道 4. 封闭底涂料一道 5. 刮腻子两遍 6. 部位：3#宿舍	m ²	1024. 96			

26	011406 001003	抹灰面 油漆	1. 白色乳胶漆 2. 白色乳胶漆一道 3. 乳液内墙涂料一道 4. 封闭底涂料一道 5. 面层涂料铲除(空鼓处铲除致基层,刷界面处理剂一道,12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底,5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面) 6. 部位:1#、2#宿舍	m2	1600. 83			
27	011204 003001	块料墙 面	1. 浅色面砖瓷砖 2. 600x300 墙砖 3. 6厚1:2.5水泥砂浆粉面 4. 300g/m2 聚乙烯丙纶高分子卷材一道,高出地面300,高出以上改用2.0厚JS-III型涂料防水,与高分子防水卷材搭接100,高出地面1800	m2	536.0 8			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:香饮所科研基地辅助 第 5 页

工程名称:装饰改造工程

用房灾后修复

共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			5. 12厚1:3水泥砂浆打底 6. 墙基层(遇混凝土墙体刷素水泥浆掺界面剂一道) 7. 部位:2#3#宿舍卫生间、3#盥洗间					
		天棚装饰工程						

28	011406 001002	抹灰面 油漆	1. 板底乳胶漆顶棚 2. 白色乳胶漆一道 3. 乳液内墙涂料一道 4. 封闭底涂料一道 5. 面层涂料铲除(空鼓处铲除致基层,刷界面处理剂一道,6厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛) 6. 部位:宿舍、走廊	m2	1243. 96			
29	011302 001001	吊顶天 棚	1. 集成铝板吊顶 2. 挂集成铝方板 3. 铝合金横撑,中距等于板材宽度 4. 铝合金中龙骨,中距等于板材宽度 5. 轻钢大龙骨 [45x15x1.2(吊点附吊挂),中距<1200 6. Φ8 钢筋吊杆、双向吊点(中 900-1200 一个) 7. 部位:宿舍卫生间	m2	72.72			
		金属结构 工程						
30	010604 001001	钢梁	1. 梁类型:楼板钢梁加固 2. 钢材品种、规格:10#普通工字钢 3. 单根质量:1t 以内 4. 螺栓种类:综合考虑 5. 运输距离:暂按 10KM 6、包制作、安装 7、焊接 8、配零星构件	t	0.288			
		零星工程						
31	010507 001001	散水	1. 混凝土散水 2. 混凝土 60 厚 C15 混凝土,撒 1:1 水泥砂子,压实	m2	62			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			抹光散水 3. 120 厚碎石垫层 4. 素土夯实, 向外坡 4%					
32	010507 003001	砖砌排水明沟	1. 砖砌排水明沟	m	104.7 1			
33	011108 004001	水泥砂浆零星项目	1. 部位：挑檐 2. 25 厚 1:2 水泥砂浆加 3--5%防水剂, 分两次粉 3. 素水泥浆一道 4. LC5.0 轻集料混凝土 1. 5%找坡	m2	17.65			
34	011505 001002	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色: 1.1m*0.6m, 详见图纸, 满足现场需求 2. 支架、配件品种、规格: 综合考虑	m2	9.24			
35	011101 001001	水泥砂浆楼地面	2#宿舍二层卫生间楼板加固（原板底粉刷铲除、刷纯水泥浆）	m2	10.5			
36	011405 001002	金属面油漆	1. 构件名称: 金属卷帘门 2. 除锈	m2	213.1 2			
37	011405 001001	金属面油漆	1. 磁漆 2. 磁漆一度 3. 调和漆一度 4. 刮腻子 5. 防锈漆或红丹一度 6. 部位: 金属构件	m2	221.1 5			
38	011404 007001	其他木材面	1. 油漆 2. 调和漆 3. 调和漆二度 4. 底油一度 5. 满刮腻子 6. 部位: 木构件	m2	23.06			
		措施项目						

39	011701 002001	外脚手架	1. 搭设方式:双排钢管外脚手架 2. 搭设高度:12.5m 以内 3. 脚手架材质:钢管	m2	1778. 57			
40	011701 003001	里脚手架	1. 搭设方式:内墙砌筑脚手架 2. 搭设高度:详见图纸 3. 脚手架材质:钢管	m2	1540			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰改造工程
标段: 香饮所科研基地辅助用房灾后修复
第 7 页
共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011707 007001	已完工程成品保护	1. 楼地面成品保护	m2	548.2 9			
42	011707 007002	已完工程成品保护	1. 门、窗、幕墙玻璃面成品保护	m2	411.0 7			
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：香饮所科研基地辅助用 单位：

工程名称：装饰改造工程

房灾后修复

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.0 2				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.6 8				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.3 4				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.5 2				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.9 12				

11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：香饮所科研基地辅助用

单位：

工程名称：装饰改造工程

房灾后修复

元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰
改造工程

标段：香饮所科研基地辅助用房灾后修复

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置 费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾 处置 费				
1.2	其中：社 保费	(分部分项定额 人工费+单价措 施定额人工费+ 分部分项定额机 上人工费+单价 措施定额机上人 工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBF X_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0. 7	0	
2	税金	分部分项工程费 +措施项目费+其 他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。